



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Zápis z 31. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves

Číslo: 31
Datum: 10.02.2021

Zasedání zahájil v 17.30 hod. starosta Ing. Jiří Haramul.
Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny.
Omluveni: Petr Petrášek.

Program:

- 1) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 30. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.
- 2) Schválení záměru na prodej pozemku parc. č. 514, k.ú. Březiněves.
- 3) Vítězná nabídka na koupi pozemku parc. č. 514, k.ú. Březiněves a uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci.
- 4) Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 513, k.ú. Březiněves, stanovení členů komise.
- 5) Rozpočet MČ Praha – Březiněves na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu do roku 2026.
- 6) Rozpočet Mateřské školy Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu do roku 2023.
- 7) Rozpočet Centra sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu do roku 2023.
- 8) Odpisový plán MČ Praha – Březiněves na rok 2021.
- 9) Odpisový plán Mateřské školy Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021.
- 10) Odpisový plán Centra sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021.
- 11) Statut sociálního fondu MČ Praha – Březiněves na rok 2021.
- 12) Výsledky inventur za rok 2020.
- 13) Veřejná zakázka na akci: „Dodávka a instalace mobilního kontejneru pro osazení technologie a pokladního stanoviště včetně turniketu a branky“.
 - a) Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace.
 - b) Stanovení členů výběrové komise.
- 14) Příkazní smlouva se společností AAA zakázky s.r.o., se sídlem společnosti: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, na VZ „Pořízení a instalaci vstupních turniketů a buňky s úschovnými bezpečnostními boxy“.
- 15) Příkazní smlouva se společností Zlepšovatelé s.r.o., se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9. Předmětem smlouvy je příprava projektové žádosti a navazující administrace projektu za účelem získání a využití finanční podpory z OPPPR v rámci Výzvy č. 46 – Podpora sociálních služeb, komunitního života a sociálního bydlení.
- 16) Koupě pozemku parc. č. parc. č. 262 v k. ú. Březiněves, o výměře 33 m², ve vlastnictví společnosti Cetin a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9.
- 17) Pravidla pro transparentní spolupráci MČ Praha – Březiněves s investory.
- 18) Úpravy rozpočtu za 1/2021.
- 19) Ozdravný pobyt – informace.
- 20) Různé.
 - a) Nájem společnosti fitPULS s.r.o., U Parku 381/1, Praha 8.
 - b) Aktualizace projektu budovy B – CSSB - komunitní centrum. Návrh na projektanta budovy B.

Bod č. 1/ Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 30. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.

Starosta Ing. Jiří Haramul předložil zastupitelům návrh programu a navrhl přesunout následující body na program příštího zasedání, které se bude konat 10.3.2021.

1. Nájem společnosti fitPULS s.r.o., U Parku 381/1, Praha 8 – nutné projednat v rámci finančního výboru osobně s manželi Richterovými.
2. Veřejná zakázka na akci: „Dodávka a instalace mobilního kontejneru pro osazení technologie a pokladního stanoviště včetně turniketu a branky“ + příkazní smlouva. – zastupitel Mgr. Martin Převrátil tuto VZ projedná s místostarostou Petrem Petráškem a prověří cenovou kalkulaci zakázky.
3. Úpravy rozpočtu za 2/2021 – v měsíci únoru nebyly žádné úpravy rozpočtu, bod se ruší.

Nedořešené úkoly z minulých zasedání:

a) Žádost Ing. Josefa Palase - návrh řešení na směnu, případně nájem pozemků.

Ve věci sporné situace s panem Ing. Josefem Palasem, týkající se vyřešení právních vztahů pozemků parc. č. 282/4 a 279/1 k. ú. Březiněves, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve správě MČ Praha – Březiněves, požádal starosta o vytvoření pracovní skupiny, která s Ing. Palasem vyvolá jednání, ohledně vyřešení výše uvedeného problému. Členy komise jsou: Ing. Martin Javorník, Ing. David Albert a Petr Petrášek.

b) Odkup pozemku parc. č 262 k.ú. Březiněves – zařazeno na program tohoto zasedání, bod č. 16.

Usnesení č. 1.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

a) Program 30. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Zapisovatele tajemnici Martinu Vilímkovou a ověřovatele zápisu Mgr. Zdenku Chaloupeckou a Ing. Martina Javorníka.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

c) Plnění usnesení z 29. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

Bod č. 2/ Schválení záměru na prodej pozemku parc. č. 514, k.ú. Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům k projednání Záměr prodeje pozemku parc.č. 514, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 769 m², dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321.

Usnesení č. 2.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo záměr prodeje pozemku parc.č. 514, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 768 m², dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321 (dále jen „pozemek“).

Kompletní inženýrské sítě, kanalizace, vodovod, plyn a elektřina, jsou přivedeny až na hranici pozemku. Přístup k pozemku je zajištěn vybudovanou příjezdovou komunikací, jež je v majetku MČ Praha – Březiněves.

Pozemek je vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou nemovitostí pro MČ Praha – Březiněves, a bude prodán předem neznámému zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Tedy formou dobrovolné aukce, organizované MČ Praha – Březiněves.

Zájemcem se rozumí:

a) fyzická osoba; která je současně

b) osobou, jež nemá vůči MČ Praha – Březiněves žádný nesplněný závazek či neuhrazenou pohledávku po splatnosti.

Pro účely prodeje pozemku se manželé nebo registrovaní partneři považují za jednoho zájemce.

Prodej pozemku jiným osobám než zájemci, je vyloučen. Prodej pozemku je možný pouze za účelem výstavby objektu, sloužícího k bydlení, podle „Pravidel pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“, schválených zastupitelstvem MČ Praha – Březiněves dne 29.7.2020, usnesením č. 10.24/20.

Minimální cena za pozemek byla stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé, č. 12964-110/2020, ke dni 9.4.2020, a činí 4 080 000,- Kč. Na nabídky s nižší cenou nebude brán zřetel a budou vyřazeny z posuzování.

MČ Praha – Březiněves tímto současně vyzývá zájemce, aby předložili MČ Praha – Březiněves své nabídky ve formě žádosti o koupi pozemku,

a to výhradně na formuláři pro podání žádosti o koupi pozemku.

Termín pro podání písemné žádosti o koupi Pozemku (dále jen „Žádost“) je do 18.01.2021 do 18:00 hodin.

Žádost doručí zájemce v zalepené (zabezpečené proti předčasnému otevření) a neprůhledné obálce formátu A4 ve stanoveném termínu na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení s registračním číslem Žádosti, a to v úředních hodinách podatelny, které jsou stanoveny pro pracovní dny takto:

- pondělí a středa od 13:00 do 18:00 hodin,
- úterý, čtvrtek a pátek od 08:00 do 12:00 hodin.

Na obálce bude uvedeno „Žádost o koupi pozemku v katastrálním území Březiněves, parc. č. 514“.

Jeden zájemce je oprávněn podat pouze 1 (slovy jednu) Žádost. V případě, že zájemce podá více než jednu Žádost, nebude přihlíženo k žádné a výběrová komise všechny Žádosti tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

Jeden zájemce může od MČ Praha – Březiněves koupit maximálně tři (3) pozemky za období 3 let, předcházejících dni podání Žádosti. V případě, že zájemce v tomto období již koupil od MČ Praha – Březiněves tři a více pozemků, nebude přihlíženo k Žádosti a výběrová komise Žádost tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

Základním kritériem pro výběr vítězného zájemce a k následnému uzavření kupní smlouvy k pozemku je výše nabídnuté ceny za pozemek, v měně česká koruna. Nabídnutá cena se musí minimálně rovnat ceně pozemku podle znaleckého posudku. V případě, že nabídnutá cena bude nižší než cena stanovená znaleckým posudkem, nebude přihlíženo k Žádosti a výběrová komise Žádost tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

V případě více zájemců o pozemek bude rozhodovat výše nabídnuté ceny za pozemek. Přednost má zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pozemek.

V případě shody nabídnuté nejvyšší ceny více zájemci budou tito písemně vyzváni k podání nových Žádostí. Zájemci, jež nabídli nejvyšší shodnou nabídnutou cenu, nabídnou ve svých nových Žádostech vyšší nabídnutou cenou, než byla předcházející shodná nabídnutá cena. Přednost má zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pozemek.

Doba k podání nových žádostí činí 7 (slovy sedm) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy. Za den doručení výzvy se považuje den převzetí nebo den, kdy zájemce odmítne výzvu převzít, nebo den, kdy uplynul při marném pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané výzvy na příslušné poště v případě, že si zájemce z jakéhokoliv důvodu výzvy nepřevzme.

Otevírání obálek se Žádostmi a vyhodnocení Žádosti provede dne 25.01.2021 od 16:00 hodin v budově úřadu MČ Praha – Březiněves, na adrese U Parku 140/3, Praha 8 – Březiněves, pětičlenná výběrová komise složená z členů zastupitelstva MČ Praha – Březiněves, za účasti notáře. Otevírání obálek je veřejné. Průběh výběru zájemce

osvědčí notář. Výsledky výběru zájemce (podle registračního čísla a nabídnuté ceny) budou zveřejněny na úřední desce MČ Praha – Březiněves, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Vítězný zájemce je povinen nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od výzvy MČ Praha – Březiněves doručit jím podepsanou úředně ověřeným podpisem na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení a v úředních hodinách, kupní smlouvu, jejíž závazné znění je součástí tohoto záměru. Zájemce není oprávněn text kupní smlouvy měnit, či doplňovat, s výhradou doplnění svých údajů a kupní ceny.

V případě, že zájemce, který byl vybrán, nedoručí ve lhůtě podle předchozího odstavce podepsanou kupní smlouvu, či kupní smlouva bude upravena proti závaznému znění, tento zájemce ztrácí nárok na uzavření kupní smlouvy a MČ Praha – Březiněves vyzve k uzavření kupní smlouvy zájemce, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu.

Pokud ani ten nedoručí jím podepsanou úředně ověřeným podpisem kupní smlouvu na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení a v úředních hodinách, ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne kdy byl vyzván k uzavření kupní smlouvy, bude podle stejných podmínek vyzván k uzavření kupní smlouvy další zájemce v pořadí. Tento postup se použije až do doby, než nebude žádného zájemce.

MČ Praha – Březiněves je povinna před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí týkající se svěřeného majetku, podle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti.

Po potvrzení správnosti návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, vyzve MČ Praha – Březiněves vítězného zájemce k úhradě kupní ceny. Celá kupní cena za pozemek musí být uhrazena vítězným zájemcem na bankovní účet MČ Praha – Březiněves č.: 9021-502057998/6000, vedený u PPF Banka a.s., ve lhůtě do 10 (slovy deseti) kalendářních dnů po výzvě. Za den úhrady kupní ceny se rozumí den připsání kupní ceny na účet MČ Praha – Březiněves.

V případě, že zájemce, který byl vybrán, neuhradí ve lhůtě podle předchozího odstavce celou kupní cenu, bude vyřazen z výběrového řízení. Pokud bylo poskytnuto takovým zájemcem jen částečné plnění na kupní cenu, bude poukázáno zpět na účet tohoto zájemce.

MČ Praha – Březiněves poté vyzve stejným postupem k uzavření kupní smlouvy a následně k úhradě kupní ceny zájemce, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu. Další postup a lhůty jsou stejné jako u prvního vítězného zájemce. Pokud druhý vítězný v pořadí zájemce neuhradí včas a řádně celou kupní cenu, bude podle stejných podmínek vyzván k uzavření kupní smlouvy další zájemce v pořadí. Tento postup se použije až do doby, než nebude žádného zájemce.

Správní poplatky spojené s řízením u příslušného katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč nese zájemce, který je povinen je uhradit za stejných podmínek jako kupní cenu a to jako samostatnou platbu na bankovní účet MČ Praha – Březiněves č.: 9021-502057998/6000 vedený u PPF Banka a.s. . Neuhrazení těchto nákladů má stejný následek jako neuhrazení kupní ceny.

Po potvrzení správnosti návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, a současně po úplné úhradě kupní ceny, a současně po úplné úhradě nákladů správní řízení za vklad do katastru nemovitostí, zajistí MČ Praha – Březiněves bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad u příslušného katastru nemovitostí.

V případě, že nebude do 3 (slovy tři) let ode dne provedení vkladu pozemku na katastru nemovitostí ve prospěch zájemce ukončena na pozemku výstavba objektu, sloužícího k bydlení, je MČ Praha – Březiněves oprávněna

požadovat po zájemci nebo jeho nástupci úhradu smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých), a to za každý započatý rok trvání prodlení s ukončením výstavby stavby na pozemku, a to až do celkové výše smluvní pokuty 1.000.000,- Kč (slovy jeden milión tisíc korun českých). Za ukončení výstavby na pozemku objektu sloužícího k bydlení, se rozumí zapsání dokončené stavby sloužící k bydlení na pozemku do příslušného katastru nemovitostí.

Smluvní pokuty podle předchozího odstavce jsou splatné do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy MČ Praha – Březiněves k úhradě smluvní pokuty zájemci, či jeho nástupci, a to na účet sdělený v písemné výzvě. Za den doručení výzvy zájemci, či jeho nástupci se považuje den převzetí nebo den, kdy zájemce, či nástupce odmítne výzvu převzít, nebo den, kdy uplynul při marném pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné výzvy na příslušné poště v případě, že si zájemce, či jeho nástupce z jakéhokoliv důvodu výzvu nepřevzme.

V odůvodněných případech může zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves rozhodnout o neuplatnění práva na úhradu smluvní pokuty, a to na základě písemného a odůvodněného podání zájemce nebo jeho nástupce.

MČ Praha – Březiněves si vyhrazuje právo prodej pozemku kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu.

Přílohy:

- geometrický plán č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019
- znalecký posudek č. 12964-110/2020, ze dne 9.4.2020
- závazné znění kupní smlouvy,
- „Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“
- formulář pro podání Žádosti

Geometrický plán, závazné znění kupní smlouvy, související „Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“, a formulář pro podání Žádosti, jakož i tento záměr jsou dostupné na úřední desce MČ Praha – Březiněves

Stejně dokumenty, včetně znaleckého posudku, jsou dostupné na web stránkách https://www.brezineves.cz/uredni_deska nebo k nahlédnutí na sekretariátu Úřadu MČ Praha – Březiněves.

Poučení:

Podle zákona o hl. městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, a to písemně prostřednictvím podatelny MČ Praha – Březiněves, k rukám starosty MČ Praha – Březiněves Ing. Jiřímu Haramulovi, nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru.

Přijetí ani zveřejnění tohoto záměru samo o sobě nevyvolává právní následky, nezakládá povinnost orgánů MČ Praha – Březiněves rozhodnout o záměru, a tak nezakládá ani nárok na uzavření kupní smlouvy.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 09.12.2020 do 18.01.2021.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 3 / Vítězná nabídka na koupi pozemku parc. č. 514, k.ú. Březiněves a uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci.

Starosta předložil zastupitelům k projednání zápis výběrové komise z veřejného otevírání obálek s podanými nabídkami v dobrovolné aukci na prodej pozemku parc. č. 514, k.ú. Březiněves, ze dne 25.01.2021..

Podáno bylo celkem 17 cenových nabídek.

1. Cenová nabídka č. 1/514 ve výši	4 200 000,- Kč.
2. Cenová nabídka č. 2/514 ve výši	5 501 010,- Kč
3. Cenová nabídka č. 3/514 ve výši	4 500 000,- Kč
4. Cenová nabídka č. 4/514 ve výši	7 215 790,- Kč
5. Cenová nabídka č. 5/514 ve výši	6 680 000,- Kč
6. Cenová nabídka č. 6/514 ve výši	7 111 999,- Kč
7. Cenová nabídka č. 7/514 ve výši	7 412 999,- Kč
8. Cenová nabídka č. 8/514 ve výši	4 108 801,- Kč
9. Cenová nabídka č. 9/514 ve výši	6 999 999,- Kč
10. Cenová nabídka č. 10/514 ve výši	6 010 010,- Kč
11. Cenová nabídka č. 11/514 ve výši	vyřazeno s odůvodněním – chybný formulář.
12. Cenová nabídka č. 12/514 ve výši	7 212 000,- Kč
13. Cenová nabídka č. 13/514 ve výši	5 760 000,- Kč
14. Cenová nabídka č. 14/514 ve výši	4 531 200,- Kč
15. Cenová nabídka č. 15/514 ve výši	6 759 168,- Kč
16. Cenová nabídka č. 16/514 ve výši	6 310 000,- Kč
17. Cenová nabídka č. 17/514 ve výši	4 503 000,- Kč

Výběrová komise MČ Praha – Březiněves, za účasti notáře, rozhodla o výběru zájemce s nejvyšší cenovou nabídkou, evidovanou pod č. 7/514.

Usnesení č. 3.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Vítěznou cenovou nabídku ve výši 7 412 999,- Kč evidovanou pod č. 7/514. Nabídku podal pan Vladislav Napolskikh, bytem Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2898/4f.

Pro: 8 hlasů
 Proti: 0 hlasů
 Zdržel se: 0 hlasů

- b) Uzavření Smlouvy o převodu nemovitosti s panem Vladislavem Napolskikh, bytem bytem Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2898/4f. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.
 Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 8 hlasů
 Proti: 0 hlasů
 Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 4/ Záměr na prodej pozemku parc. č. 513, k.ú. Březiněves:

a) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 513 k. ú. Březiněves.

b) Stanovení členů výběrové komise.

Starosta předložil zastupitelům návrh zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 513 k. ú. Březiněves, včetně pravidel pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení.

Usnesení č. 4.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 513, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 759 m², dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321 (dále jen „pozemek“).

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo stanovení členů výběrové komise ve složení: Ing. Jiří Haramul, Ing. David Albert, PhD., Mgr. Zdenka Chaloupecká, Ing. Martin Javorník, Zdeněk Korint.
Náhradníci: Petr Petrášek, Zdenka Maděrová, Mgr. Martin Převrátíl, Ing. Jan Vocel.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 5/ Rozpočet MČ Praha – Březiněves na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu do roku 2026.

Předseda finančního výboru, Ing. Jan Vocel, předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Rozpočet MČ Praha – Březiněves na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu do roku 2026.

Usnesení č. 5.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Rozpočet MČ Praha – Březiněves na rok 2021, dle předloženého znění.
Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha – Březiněves do roku 2026, dle předloženého znění.
Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 6/ Rozpočet Mateřské školy Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu do roku 2023.

Předseda finančního výboru, Ing. Jan Vocel, předložil zastupitelům k projednání Rozpočet Mateřské školy Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu do roku 2023.

Usnesení č. 6.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Rozpočet Mateřské školy Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021, dle předloženého znění.
Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Březiněves, příspěvkové organizace do roku 2023, dle předloženého znění.
Zodpovídá předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 7/ Rozpočet Centra sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu do roku 2023.

Předseda finančního výboru, Ing. Jan Vocel, předložil zastupitelům k projednání Rozpočet Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu do roku 2023.

Usnesení č. 7.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Rozpočet Centra sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021, dle předloženého znění.
Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Střednědobý výhled rozpočtu Centra sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, do roku 2023, dle předloženého znění.

Zodpovídá předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 8/ Odpisový plán MČ Praha – Březiněves na rok 2021.

Předseda finančního výboru, Ing. Jan Vocel, předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Odpisový plán Městské části Praha - Březiněves na rok 2021.

Usnesení č. 8.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Odpisový plán Městské části Praha - Březiněves na rok 2021.
Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 9/ Odpisový plán Mateřské školy Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021.

Předseda finančního výboru, Ing. Jan Vocel, předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Odpisový plán Mateřské školy Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021.

Usnesení č. 9.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Odpisový plán Mateřské školy Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021.

Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 10/ Odpisový plán Centra sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021.

Předseda finančního výboru, Ing. Jan Vocel, předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Odpisový plán Centra sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021.

Usnesení č. 10.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Odpisový plán Centra sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2021.

Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 11/ Statut sociálního fondu MČ Praha – Březiněves na rok 2021.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Statut sociálního fondu MČ Praha – Březiněves na rok 2021.

Usnesení č. 11.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Statut sociálního fondu Městské části Praha – Březiněves v předloženém znění. Statut nabývá platnosti dnem jeho schválení Zastupitelstvem MČ Praha – Březiněves s účinností od 1. 1. 2021.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 12/ Výsledky inventur za rok 2020.

Starosta předložil ke schválení inventarizaci majetku k 31.12.2020.

Usnesení č. 12.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo inventarizaci majetku k 31.12.2020, dle předloženého znění, bez výhrad.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 13/ Veřejná zakázka na akci: „Dodávka a instalace mobilního kontejneru pro osazení technologie a pokladního stanoviště včetně turniketu a branky“.

- c) Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace.
- d) Stanovení členů výběrové komise.

Přesouvá se na program příštího zasedání.

Bod č. 14/ Příkazní smlouva se společností AAA zakázky s.r.o., se sídlem společnosti: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, na VZ „Pořízení a instalaci vstupních turniketů a buňky s úschovnými bezpečnostními boxy“.

Souvisí s bodem č. 13, z tohoto důvodu se také přesouvá se na program příštího zasedání.

Bod č. 15/ Příkazní smlouva se společností Zlepšovatelé s.r.o., se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9. Předmětem smlouvy je příprava projektové žádosti a navazující administrace projektu za účelem získání a využití finanční podpory z OPPPR v rámci Výzvy č. 46 – Podpora sociálních služeb, komunitního života a sociálního bydlení.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení smlouva se společností Zlepšovatelé s.r.o., se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00, Praha 9.

Usnesení č. 13.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Smlouvu se společností Zlepšovatelé s.r.o., se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00, Praha 9. Předmětem smlouvy je příprava projektové žádosti a navazující administrace projektu za účelem získání a využití finanční podpory z OPPPR v rámci Výzvy č. 46 – Podpora sociálních služeb, komunitního života a sociálního bydlení.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 16/ Koupě pozemku parc. č. parc. č. 262 v k. ú. Březiněves, o výměře 33 m2, ve vlastnictví společnosti Cetin a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9.

Starosta informoval přítomné zastupitele o tom, že záměr koupě pozemku parc. č. 262 v k. ú. Březiněves, o výměře 33 m2, od společnosti Cetin a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, byl konzultován s paní Ředinovou, vedoucí odd. městských částí z odboru evidence majetku, která nám sdělila stanovisko, že v tomto případě postačuje předložit zastupitelům ke schválení koupě pozemku odůvodnění a cenová mapa, kdy kupní cena je v tomto případě nižší než cena obvyklá = nejedná se o nevýhodnou koupí. Znalecký posudek není nutný. V odůvodnění potom musí být uveden důvod koupě.

Zastupitelé vzali na vědomí tento záměr.

Úkol pro starostu: do příštího zasedání, ve spolupráci se společností Cetin, připravit smlouvu.

Bod č. 17/ Pravidla pro transparentní spolupráci MČ Praha – Březiněves s investory.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Pravidla pro transparentní spolupráci městské části Praha – Březiněves s investory, která byla vytvořena podle pravidel vytvořených Svazem v souladu s čl. 2 Stanov zájmového sdružení právnických osob Svazu městských částí hlavního města Prahy.

Usnesení č. 14.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo usnesení, kterým se:

- 1) Ruší usnesení č. 7.12/19 ze dne 4.9.2019 (o příspěvku na občanskou vybavenost), jakož i všechna předcházející usnesení s tímto usnesením obsahově související (3.8/14 ze dne 24.9.2014, 11.5/11 ze dne 8.9.2011 a 9.8/11 ze dne 23.6.2011).
- 2) Připojuje se k „Pravidlům pro transparentní spolupráci členů Svazu městských částí hlavního města Prahy s investory“, jak jsou zveřejněny na webových stránkách <http://www.smchmp.cz>
- 3) Schvaluje a přijímá „Pravidla pro transparentní spolupráci Městské části Praha – Březiněves s investory“, dále jen „Pravidla“, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto usnesení. Tato Pravidla budou zveřejněna na webových stránkách MČB.

Tato Pravidla se vztahují na všechny investorské záměry, k účelu užívání „bydlení“ nebo „administrativa s malou návštěvností“ nebo „administrativa s velkou návštěvností“, jak jsou tyto účely užívání vymezeny v Pražských stavebních předpisech, umístované v plochách s rozdílným způsobem využití ve smyslu přílohy č. 1 územního plánu hl. m. Prahy: obytných (OB, OV), smíšených (SV, SMJ). Tato Pravidla se dále vztahují na všechny investorské záměry, umístované v plochách s rozdílným způsobem využití ve smyslu přílohy č. 1 územního plánu hl. m. Prahy: výroby a služeb (VN, VS), zvláštních komplexů občanského vybavení – obchodní a ostatní (ZOB, ZVO), technické infrastruktury – odpadové hospodářství (TVO).

Podle pravidel je předpokládáno uzavření smlouvy o spolupráci, ve které se investor zaváže mj. k tomu, že poskytne MČB peněžní investorský příspěvek ve výši odpovídající součinu HPP investorského záměru v m2 a fixní částky 1500 Kč za m2. V případě investorského záměru vyžadujícího změnu územního plánu hl. m. Prahy je výše investorského příspěvku navýšena min. o 500 Kč za m2.

Úplné informace k podmínkám uzavření smlouvy o spolupráci a k investorskému příspěvku jsou uvedeny v pravidlech.

Pravidla vstupují v platnost a účinnost dnem přijetí tohoto usnesení, tedy dnem 10.02.2021.

Pro: 6 hlasů
Proti: 1 hlas (Mgr. Zdenka Chaloupecká)
Zdržel se: 1 hlas (Mgr. Martin Převrátíl)

Bod č. 18/ Úpravy rozpočtu za 2/2021.

Tento bod se ruší – za měsíc únor nebyly ke schválení žádné úpravy rozpočtu.

Bod č. 19/ Ozdravný pobyt – informace.

Předsedkyně komise kultury a školství, Zdenka Chaloupecká, zastupitelům z bezpečnostních důvodů v souvislosti s celosvětovou pandemií COVID 19 zrušit původně plánovaný ozdravný pobyt dětí do Egypta, který se měl uskutečnit již v roce 2020.

Usnesení č. 15.31/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo z bezpečnostních důvodů v souvislosti s celosvětovou pandemií COVID 19 zcela zrušit původně plánovaný ozdravný pobyt dětí v Egyptě s CK Exim Tours a.s., který se měl uskutečnit již v roce 2020.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 20/ Různé.

- a) **Nájem společnosti fitPULS s.r.o., U Parku 381/1, Praha 8 – přesouvá se na program příštího zasedání.**
- b) **Aktualizace projektu budovy B – CSSB - komunitní centrum. Návrh na projektanta budovy B.**

Předseda stavební komise, Ing. David Albert, Ph.D., seznámil zastupitele s tím, že z důvodu podání žádosti o dotaci na komunitní centrum, (objekt B CSSB) bude potřeba koncepčně přepracovat projekt pro stavební povolení. Do příštího zasedání bude připravena Zadávací dokumentace pro VŘ na projektanta.

Zdeňka Maděrová informovala o tom, že Vítání občánků se přesouvá na podzim 2021, přesný termín bude ještě upřesněn dle aktuálního stavu pandemie COVID 19.

Zdeněk Korint
místostarosta MČ Praha – Březiněves

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:45 hod.

Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Mgr. Zdenka Chaloupecká

Ing. Martin Javorník

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl stanoven na středu 10.3.2020 od 17:30 hod. do kanceláře starosty.